

quinta-feira, 27 de março de 2025

PROJETO COMPLETO DE ARQUITETURA E INTERIORES

Oi, **LUCIANA SOLANO**

Nossa casa reflete nossa qualidade de vida e bem estar! Está preparado para conhecer o seu melhor investimento?



Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação do serviço de projeto de arquitetura de interiores e decoração para o APARTAMENTO COMPLETO localizado em RUA ENGENHEIRO JOSÉ SÁ ROCHA, 145 APTO 1006 - VILA MARIANA.

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

COMO NÓS TRABALHAMOS

Marcaremos a reunião de briefing para uma conversa detalhada sobre funcionalidades que sente falta, sobre sua rotina e expectativas de modificação em cada espaço.

Estando alinhados, apresentaremos nossa intenção de projeto juntando seus desejos com as nossas soluções. Em seguida, vamos desenvolver seu imóvel virtual, aplicando cores, materiais e objetos que darão vida às nossas conversas.

Aprovando a etapa anterior, desenvolveremos desenhos técnicos indicando quais paredes serão demolidas ou construídas, onde estarão as tomadas e interruptores, quais cores as paredes serão pintadas, entre outras informações, possibilitando que seu projeto seja executado por profissionais da construção.

Com esses desenhos definidos, faremos a personalização do seu projeto discutindo e desenvolvendo detalhes que tornarão os ambientes mais funcionais, como a temperatura das lâmpadas, a quantidade de piso necessária e como serão as divisões internas dos armários.

Por fim, disponibilizaremos as versões finais de todo o material desenvolvido (em pdf) e estaremos prontos para o início da obra.

QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

O QUE NÓS TE ENTREGAREMOS

O conceito irá nos direcionar e definir o estilo do projeto, expressando cores, materiais, posicionamento e formato dos móveis, além de facilitar a visualização dos ambientes, deixando claras as proporções de espaços e fluxos. Você já vai se imaginar passeando pelo projeto.

As especificações serão os "mapas" que vão indicar quais modificações deverão ser feitas para viabilizar a transformação do projeto em realidade.

A personalização é a parte final de projeto que dará o toque de personalidade e funcionalidade à cada espaços.

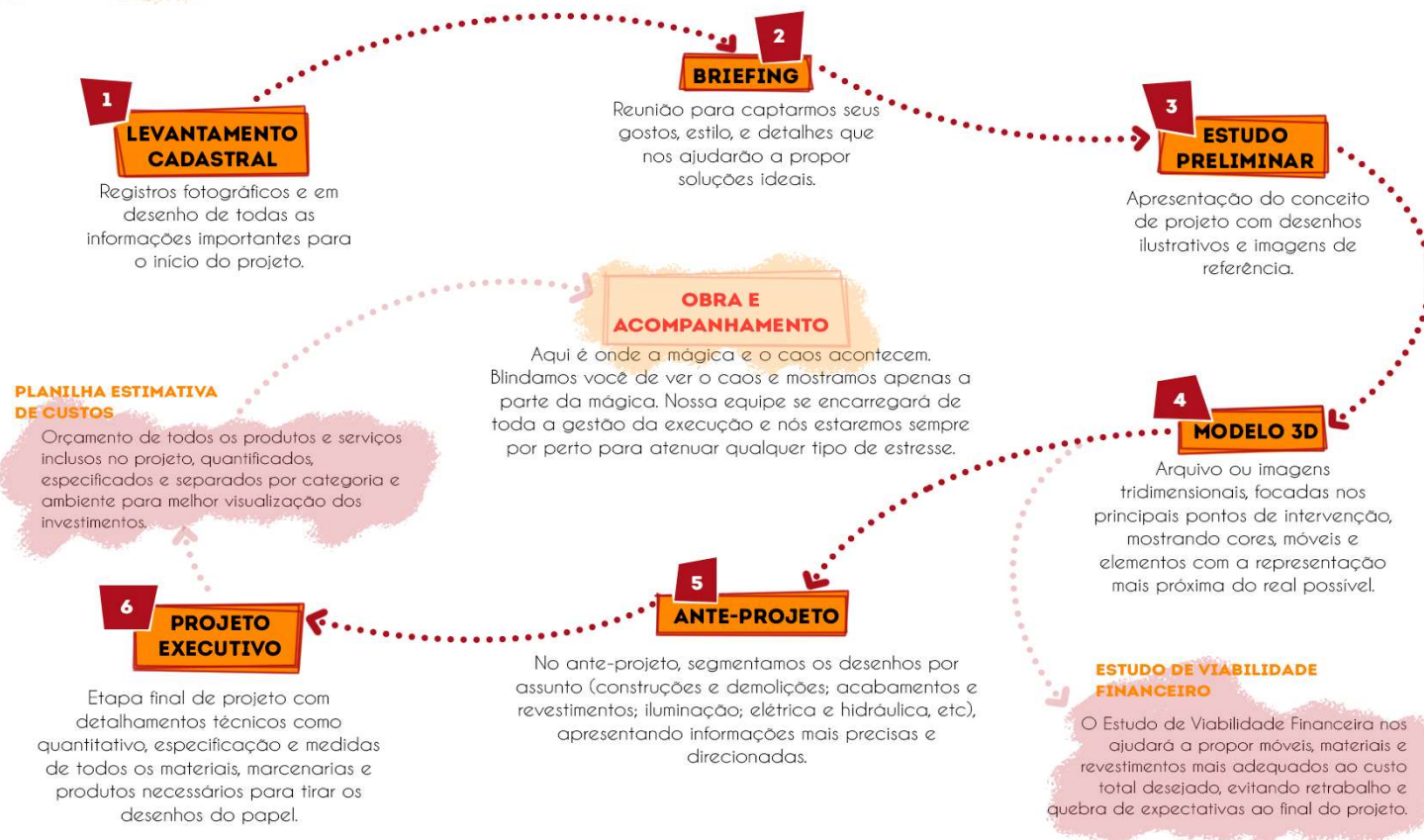
QUAIS OS PRAZOS

Conceito do Projeto Prazo de desenvolvimento: 25 dias	Especificações Prazo de desenvolvimento: 10 dias	Personalização Prazo de desenvolvimento: 15 dias
<ul style="list-style-type: none"> - Desenho das Planta Sugerida - Apresentação do Moodboard de referências de ambientes, cores e materiais - Arquivo compatível com realidade virtual demonstrando o conceito aplicado em cada espaço. 	<ul style="list-style-type: none"> - Construções e Demolições - Posição e medida dos móveis - Sugestão de materiais para piso e paredes - pontos de iluminação sugerida nos ambientes - Como será o teto dos ambientes - Onde estarão as tomadas e interruptores 	<ul style="list-style-type: none"> - Desenho com o formato, cores e divisões dos móveis - Quantidade de materiais estéticos como porcelanatos, cerâmicas, tintas coloridas... - Ampliações das chamadas áreas molhadas: banheiros, cozinhas, varandas gourmet... - Detalhamentos de marcenaria
Revisões Livres	UMA revisão	UMA revisão
DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: (para aceite da proposta em até 5 dias)*		02/05/2025

PROJETO COMPLETO

O QUE É?

Serviço destinado à quem quer transformar espaços com intervenções relevantes, que levam mais tempo e exigem maiores informações técnicas. Nesta modalidade, costumamos ousar mais nas propostas e explorar os espaços com mais liberdade.



R\$ 16.352,13
QUAIS SERÃO OS INVESTIMENTOS NO PROJETO

Levantamento "As Built"	INCLUSO	
Conceito do Projeto	R\$	7.020,96
Especificações	R\$	4.680,64
Personalização	R\$	3.900,53
SUB-TOTAL	R\$	15.602,13
Serviço opcional: Planilha Estimativa de Custos (PC)	R\$	750,00

QUAL A FORMA DE PAGAMENTO

40% ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS R\$ 6.990,85	30% 30 DIAS R\$ 4.680,64	30% 60 DIAS R\$ 4.680,64
--	---------------------------------------	---------------------------------------

prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!

ANEXO I - Área de Intervenção: Apartamento Completo



ANEXO II - Visita Técnica

Depois do projeto, as visitas técnicas são o principal fator para evitar erros e dores de cabeça, garantindo que os fornecedores e prestadores de serviços contratados executem a obra de acordo com a revisão mais recente do projeto. As visitas podem ser contratadas de forma avulsa ou é possível contratar um pacote mensal.

As visitas duram em média 2 horas e é possível agendá-las com pelo menos uma semana de antecedência. Alinhando o dia e horário, é só nos avisar quem iremos acompanhar e o que precisamos avaliar e/ou validar. Faremos um relatório e enviaremos nosso parecer para que você possa orientar os prestadores de serviço ou fornecedores.

Caso contratado o Pacote Mensal de Acompanhamento de Obra, assim que os fornecedores são escolhidos, fazemos uma reunião presencial com todos em obra para alinharmos detalhes e expectativas. Ao início da obra, fazemos visitas periódicas sem datas agendadas para acompanhar a evolução dos serviços e orientar os fornecedores e prestadores contratados, mas também é possível agendá-las com pelo menos uma semana de antecedência.

Nós acompanhamos apenas fornecedores indicados pelo nosso escritório para que possamos ter mais assertividade em relação à qualidade e prazos esperados.

valores e forma de pagamento

Visita Avulsa	R\$	450,00
Pacote Mensal	R\$	2.569,05

No **PACOTE MENSAL COMPLETO**, a primeira parcela deverá ser paga na contratação. As mensalidades seguintes serão pagas no 1º dia do mês a partir do segundo mês de obra e durante toda a sua duração.

A **VISITA AVULSA** dura até 2hrs e deverá ser paga integralmente no dia anterior a data agendada da visita.