

quarta-feira, 24 de junho de 2026

PROPOSTA PARA PROJETO COMPLETO

MIDORI E RENAN

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café! Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?



Olá,

Somos Adri e Ale. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

Entendemos que **cada cliente é único**, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos juntos traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica e olhar sensível para **transformar suas ideias em realidade!**

Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e **faça sentido** pra quem o vive!

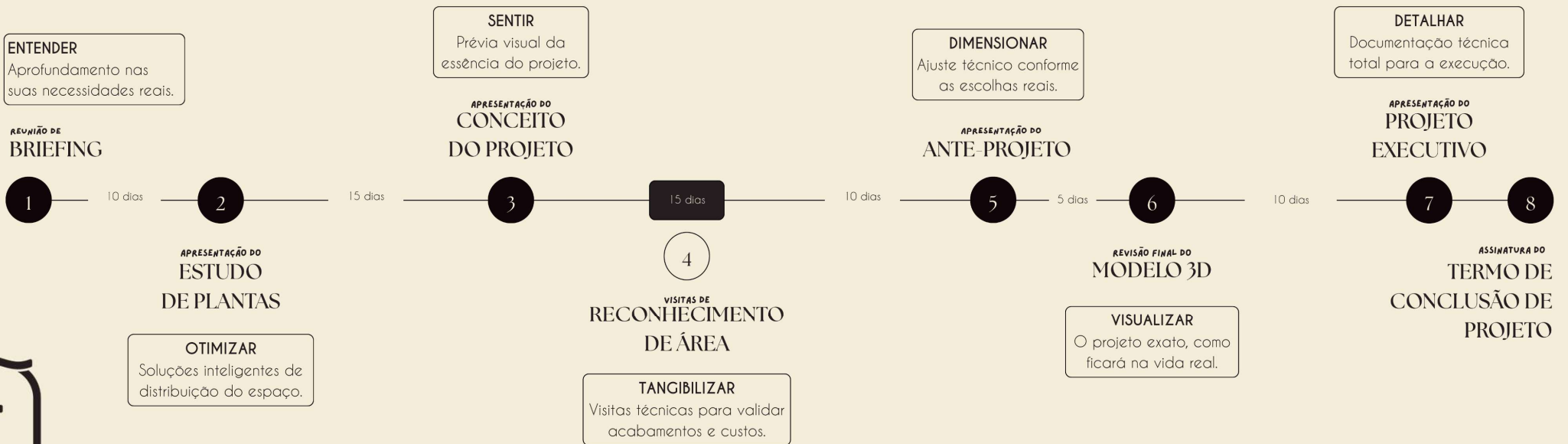
PRIMEIROS PASSOS

- Nos enviar a planta e todos os detalhes que poderão intervir no projeto, (fotos e vídeos de todo o local e outras informações relevantes) ou agendar o levantamento cadastral para coleta das informações. À depender do serviço contratado!
- Enviar o manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto
- Indicar o contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações, quando aplicável.
- Se aplicável, precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, IPTU e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região.
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: **22/07/2026**
(para aceite da proposta em até 5 dias)



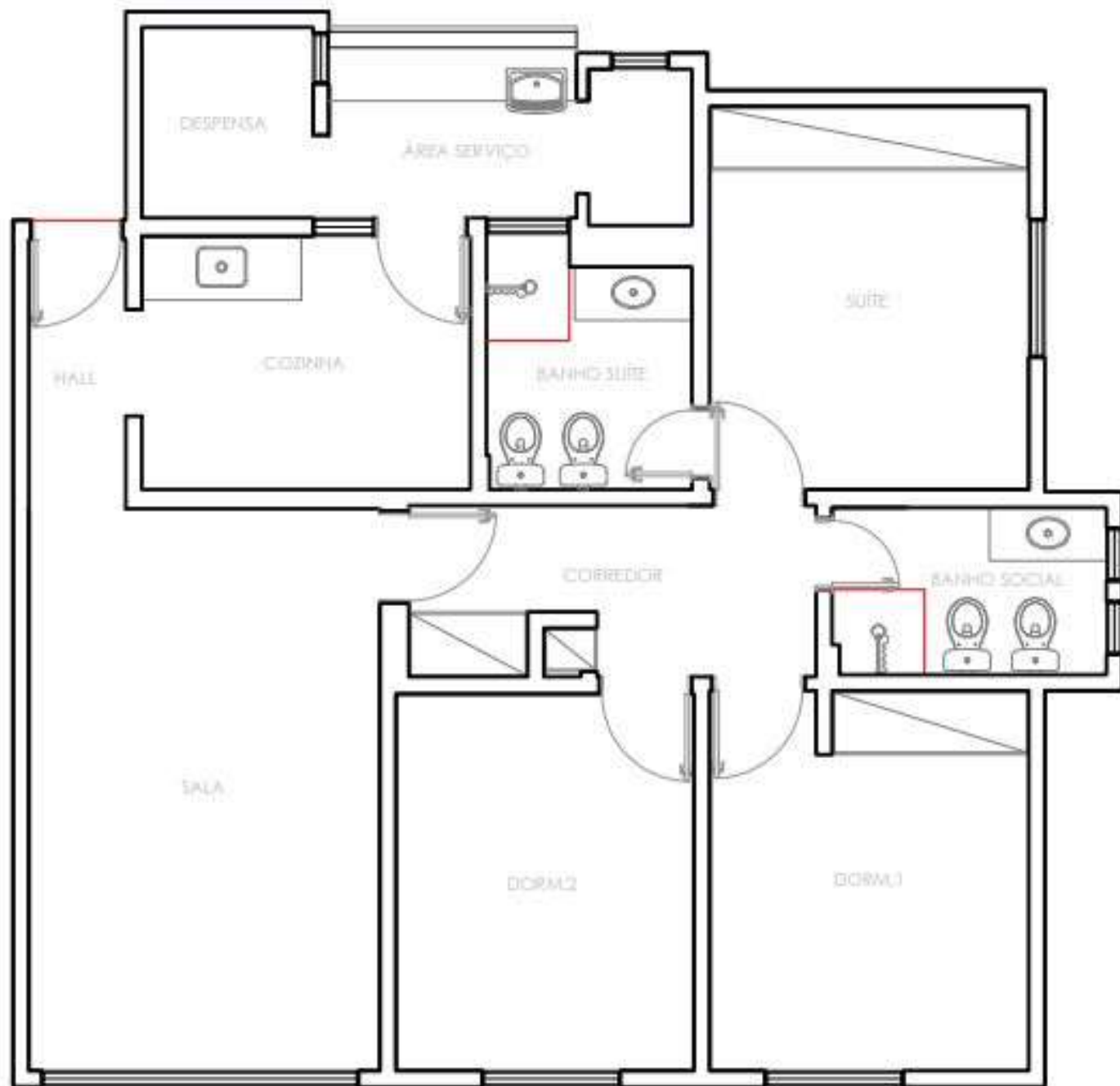
ETAPAS DO PROJETO



ÁREA DE INTERVENÇÃO

Proposta para imóvel conforme as áreas indicadas na
planta, localizada à:

Rua Fiandeiras, 859 - Itaim Bibi,
São Paulo - SP, 04545-005



O QUE SERÁ ENTREGUE

PROJETO COMPLETO

- LEVANTAMENTO CADASTRAL •
- REUNIÃO DE BRIEFING •
- ESTUDO DE PLANTA •
- CONCEITO DE PROJETO •
- VISITAS DE RECONHECIMENTO •
- ANTE-PROJETO •
- REVISÃO DO MODELO 3D •
- PROJETO EXECUTIVO •
- PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS* •

* A **Planilha de Custos** é um serviço opcional, entregue se contratado e pode ser contratado posteriormente ao fechamento do projeto.





INVESTIMENTO NO PROJETO

VALOR TOTAL R\$ 15.254,43

40%
ENTRADA
R\$ 6.101,77

30%
30 DIAS
R\$ 4.576,33

30%
60 DIAS
R\$ 4.576,33

Prefere pagar de outra forma? Fale conosco!

Planilha de Custos
R\$ 1.810,73

VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

R\$576,00/visita

TIRA DÚVIDAS

Atendimento remoto aos fornecedores.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e não tem limite de fornecedores.

O atendimento é online e fica disponível de segunda à sexta das 10h00 às 17h00, exceto feriados nacionais e em São Paulo.

R\$720,00/mês

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

R\$ 4.939,33/mês

GERENCIAMENTO DE OBRA

Pra quem contratou nossos parceiros para executar um projeto de imóvel completo com 100m² ou mais, entregue por nós nos últimos 6 meses.

Vale também para áreas fora do nosso raio de atuação, com adicionais de locomoção e despesas indiretas à combinar

15% DOS PRODUTOS E SERVIÇOS GERENCIADOS

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serviços complementares disponíveis para contratação após a assinatura do Termo de Conclusão de Projeto. Sujeitos à disponibilidade e condições conforme descrito ao lado.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote com até **3** Visitas Técnicas:

R\$1.512,00

R\$504,00/visita

Pacote com até **5** Visitas Técnicas:

R\$2.340,00

R\$468,00/visita

TIRA DÚVIDAS REMOTO

- Atendimento remoto aos fornecedores via Whatsapp e Telefone para dúvidas sobre os desenhos técnicos.
- Relatório semanal de solicitações e retornos
- Relatório de recomendações

Se suas demandas persistirem, vamos conversar sobre o serviço de Administração de Fornecedores?

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Todos os itens entregues na visita técnica, tira dúvidas e mais:

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra (Visita extra com custo reduzido de R\$450,00)
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. (Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento)
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares

ACOMPANHAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRA

Todos os itens entregues na administração de fornecedores e mais:

- Controle de qualidade dos serviços, materiais e indicações
- Recebimento e conferência dos materiais entregues
- Acompanhamento de instalações como marmoraria, marcenarias e planejados.
- Gestão de trocas e devoluções de materiais
- Gestão de intercorrências
- 3 meses de atendimento pós obra

Estamos prontas para dar vida
ao seu espaço.

Conte conosco para transformar suas
ideias em realidade.

.. OBRIGADA ..

quarta-feira, 24 de junho de 2026

STUDIO
ela
ARQUITETURA E INTERIORES