



quinta-feira, 14 de agosto de 2025

---

## **PROPOSTA COMERCIAL DE CONSULTORIA PARA**

---

### **RENATA FIEL**

---

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café!  
Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação de serviço de Consultoria Decorativa para o imóvel localizado em RUA CURURIPE, 177 PQ MARIA LUIZA

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

## QUEM SOMOS

---

Somos Adri e Alê. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

Entendemos que cada cliente é um universo único, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos **juntos** traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica a um olhar sensível para transformar ideias em realidade!

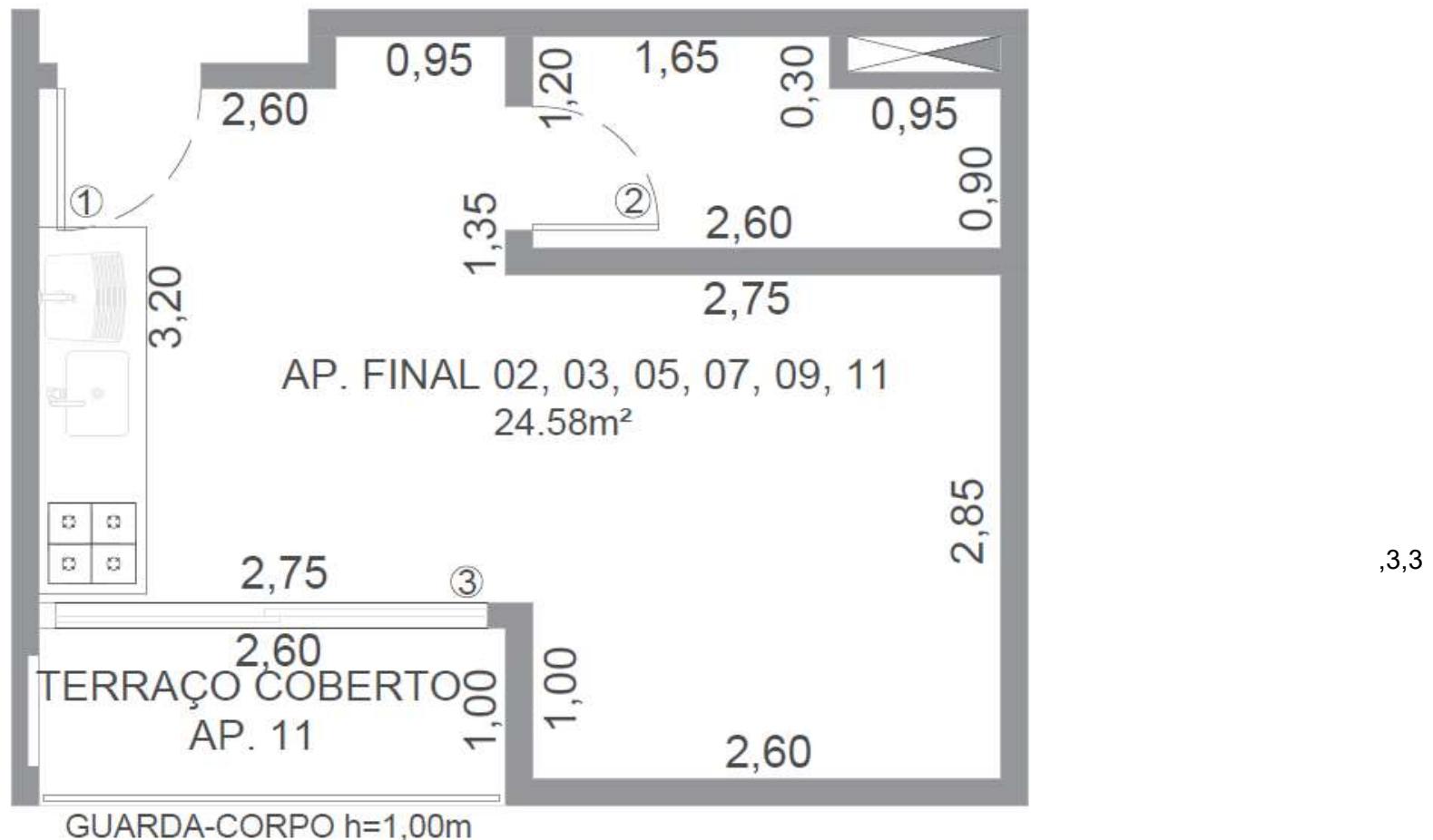
Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e faça sentido pra quem o vive!



## COMO NÓS TRABALHAMOS



**ÁREAS DE INTERVENÇÃO CONSIDERADAS NA PROPOSTA:** Apartamento completo



## QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

---

- Nós vamos te enviar uma planta guia com todas as medidas que você precisa conferir e um manual de instruções para auxiliar como anotar as informações importantes.
- Você também precisa nos enviar o manual do proprietário para identificarmos os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto.
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

**DISPONIBILIDADE DE INÍCIO:**  
(para aceite da proposta em até 5 dias)\*

**08/12/2025**

**QUAIS SERÃO OS INVESTIMENTOS NO PROJETO****R\$ 10.086,24**

Conceito do Projeto	R\$	4.538,81
Memorial Ilustrativo	R\$	3.025,87
Lista de Compras	R\$	2.521,56

**QUAL A FORMA DE PAGAMENTO**40%  
ENTRADA

R\$ 4.034,50

60%  
60 DIAS

R\$ 6.051,74

*prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!*

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Podem ser contratados após a finalização do projeto, mas estão sujeitos a disponibilidade de agenda do escritório

### VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

**R\$576,00/UN**

### TIRA DÚVIDAS

Atendimento remoto aos fornecedores.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e não tem limite de fornecedores.

O atendimento é online e fica disponível de segunda à sexta das 10h00 às 17h00, exceto feriados em São Paulo.

**R\$720,00/MÊS**

### ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

**R\$4.700,00/MÊS**

### GERENCIAMENTO DE OBRA

Pra quem contratou nossos parceiros para executar um projeto de imóvel completo com 100m<sup>2</sup> ou mais, entregue por nós nos últimos 6 meses.

Vale também para áreas fora do nosso raio de atuação, com adicionais de locomoção e despesas indiretas à combinar

**15%**  
DOS PRODUTOS E SERVIÇOS  
GERENCIADOS

## SERVIÇOS COMPLEMENTARES

### VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote de até 3 visitas

**R\$1.512,00**

R\$504,00/un

Pacote de até 5 visitas

**R\$2.340,00**

R\$468,00/un

### DIRIGE DÚVIDAS

- Atendimento remoto aos fornecedores via Whatsapp e Telefone para dúvidas sobre os desenhos técnicos.
- Relatório semanal de solicitações e retornos
- Relatório de recomendações

Se suas demandas persistirem, vamos conversar sobre o serviço de Administração de Fornecedores?

### ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Todos os itens entregues na visita técnica, tira dúvidas e mais:

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra (*Visita extra com custo reduzido de R\$450,00*)
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. (*Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento*)
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares

### GERENCIAMENTO DE OBRA

Todos os itens entregues na administração de fornecedores e mais:

- Controle de qualidade dos serviços, materiais e indicações
- Recebimento e conferência dos materiais entregues
- Acompanhamento de instalações como marmoraria, marcenarias e planejados.
- Gestão de trocas e devoluções de materiais
- Gestão de intercorrências
- 3 meses de atendimento pós obra