



**PROPOSTA COMERCIAL
DE PROJETO PARA**

DANIELA E BRENO

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café!
Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação de serviço de Projeto para o imóvel localizado em Av. Afonso Mariano Fagundes, 417 - Vila da Saúde, São Paulo - SP, 04054-000

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

QUEM SOMOS

Somos Adri e Alê. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

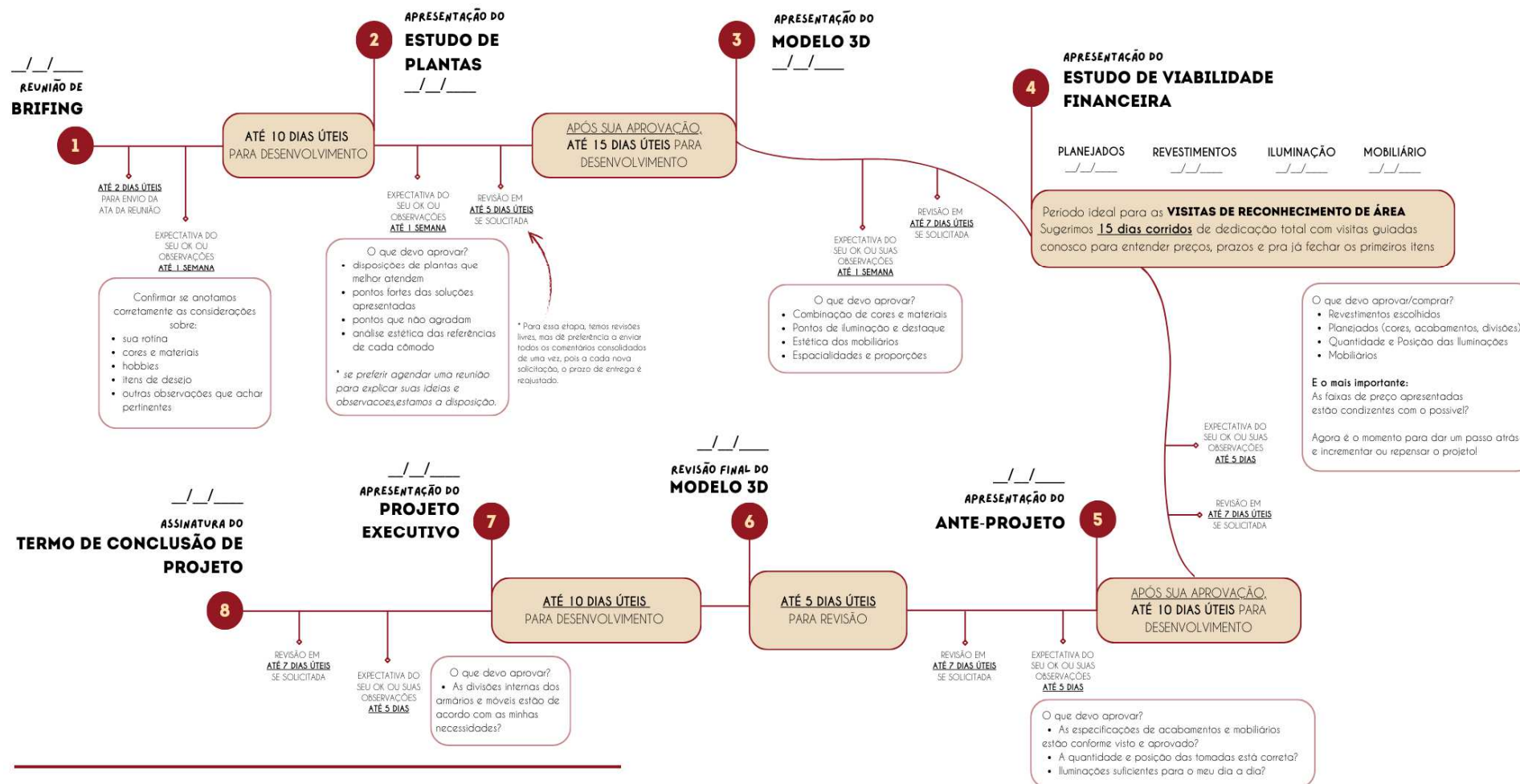
Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

Entendemos que cada cliente é um universo único, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos **juntos** traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica a um olhar sensível para transformar ideias em realidade!

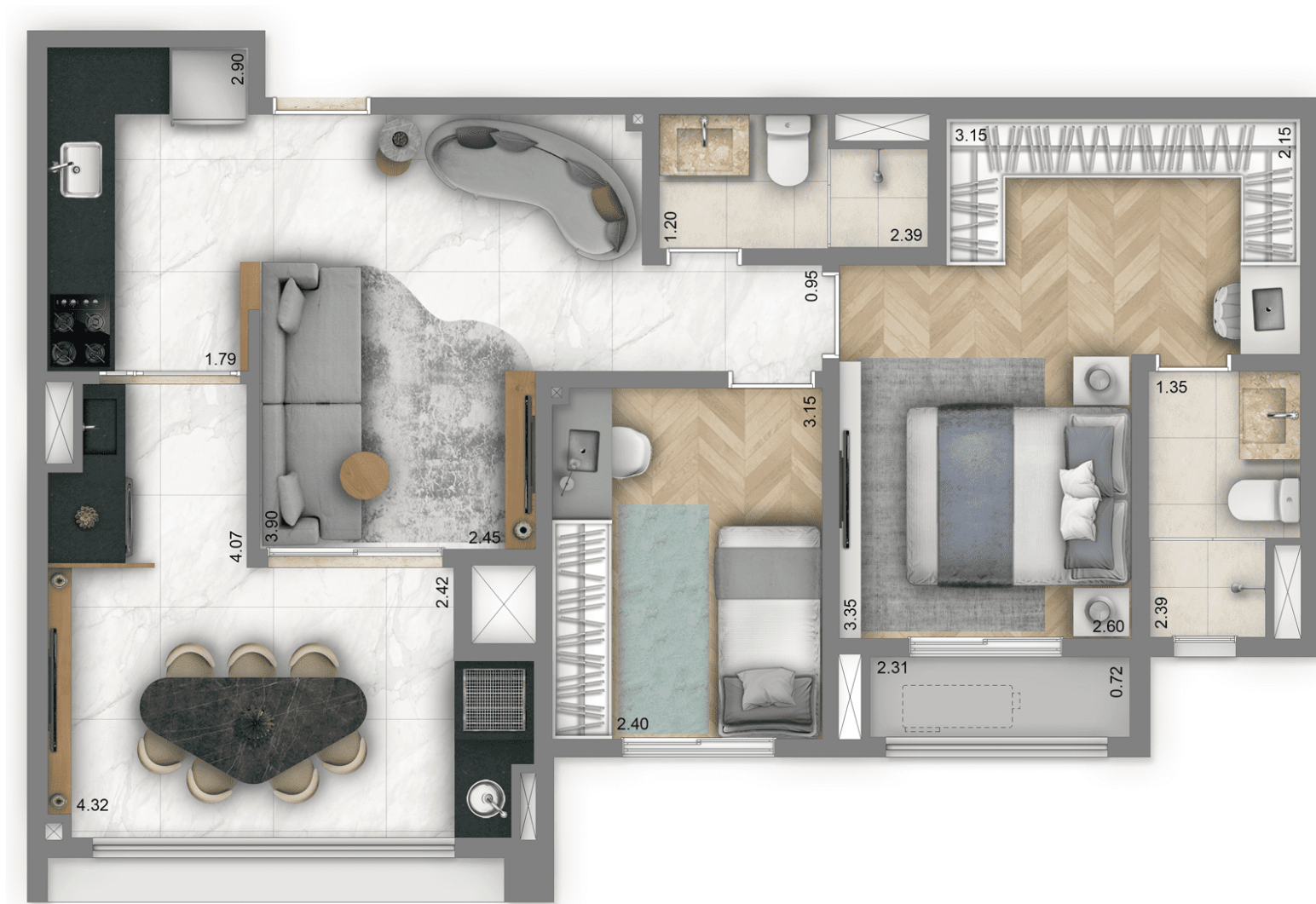
Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e faça sentido pra quem o vive!



COMO NÓS TRABALHAMOS



ÁREAS DE INTERVENÇÃO CONSIDERADAS NA PROPOSTA: Apartamento completo



QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: (para aceite da proposta em até 5 dias)*	05/02/2026
---	-------------------

QUAIS SERÃO OS INVESTIMENTOS NO PROJETO**R\$ 17.172,72**

Levantamento "As Built"

INCLUSO

Conceito do Projeto R\$ 6.907,86

Especificações R\$ 4.605,24

Personalização R\$ 3.837,70

SUB-TOTAL R\$ 15.350,81

Serviço opcional: Planilha Estimativa de Custos (PC) R\$ 1.821,92

QUAL A FORMA DE PAGAMENTO40%
ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS
R\$ 7.962,2430%
30 DIAS
R\$ 4.605,2430%
60 DIAS
R\$ 4.605,24*prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!*

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Podem ser contratados após a finalização do projeto, mas estão sujeitos a disponibilidade de agenda do escritório

VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

R\$576,00/UN

TIRA DÚVIDAS

Atendimento remoto aos fornecedores.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e não tem limite de fornecedores.

O atendimento é online e fica disponível de segunda à sexta das 10h00 às 17h00, exceto feriados em São Paulo.

R\$720,00/MÊS

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

R\$4.700,00/MÊS

GERENCIAMENTO DE OBRA

Pra quem contratou nossos parceiros para executar um projeto de imóvel completo com 100m² ou mais, entregue por nós nos últimos 6 meses.

Vale também para áreas fora do nosso raio de atuação, com adicionais de locomoção e despesas indiretas à combinar

15%
DOS PRODUTOS E SERVIÇOS
GERENCIADOS

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote de até 3 visitas

R\$1.512,00

R\$504,00/un

Pacote de até 5 visitas

R\$2.340,00

R\$468,00/un

TIRA DÚVIDAS

- Atendimento remoto aos fornecedores via Whatsapp e Telefone para dúvidas sobre os desenhos técnicos.
- Relatório semanal de solicitações e retornos.
- Relatório de recomendações

Se suas demandas persistirem, vamos conversar sobre o serviço de Administração de Fornecedores?

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Todos os itens entregues na visita técnica, tira dúvidas e mais:

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra (*Visita extra com custo reduzido de R\$450,00*)
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. (*Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento*)
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares

GERENCIAMENTO DE OBRA

Todos os itens entregues na administração de fornecedores e mais:

- Controle de qualidade dos serviços, materiais e indicações
- Recebimento e conferência dos materiais entregues
- Acompanhamento de instalações como marmoraria, marcenarias e planejados.
- Gestão de trocas e devoluções de materiais
- Gestão de intercorrências
- 3 meses de atendimento pós obra