segunda-feira, 24 de novembro de 2025

PROPOSTA COMERCIAL DE CONSULTORIA PARA

ERICA MAIA

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café!
Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação de serviço de Consultoria Decorativa para o imóvel localizado em RUA BACAETAVA, 191 / CONJ 506 - BROOKLIN CEP 04705-010

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

QUEM SOMOS

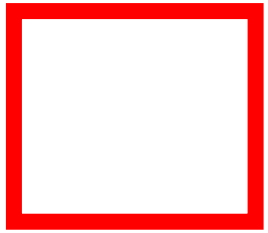
Somos Adri e Alê. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

Entendemos que cada cliente é um universo único, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos **juntos** traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica a um olhar sensível para transformar ideias em realidade!

Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e faça sentido pra quem o vive!

ÁREAS DE INTERVENÇÃO CONSIDERADAS NA PROPOSTA: Consultório



QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

- Nós vamos te enviar uma planta guia com todas as medidas que você precisa conferir e um manual de instruções para auxiliar como anotar as informações importantes.

- Você também precisa nos enviar o manual do proprietário para identificarmos os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto.

- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)

- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: (para aceite da proposta em até 5 dias)*	**09/01/2026**

QUAIS SERÃO OS INVESTIMENTOS NO PROJETO

R$ 4.745,44

Conceito do Projeto	R$	2.135,45
Memorial Ilustrativo	R$	1.423,63
Lista de Compras	R$	1.186,36

QUAL A FORMA DE PAGAMENTO

40% ENTRADA	60% 30 DIAS
R$ 1.898,18	**R$ 2.847,27**

prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Podem ser contratados após a finalização do projeto, mas estão sujeitos a disponibilidade de agenda do escritório

VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

R$576,00/UN

TIRA DÚVIDAS

Atendimento remoto aos fornecedores.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e não tem limite de fornecedores.

O atendimento é online e fica disponivel de segunda à sexta das 10h00 às 17h00, exceto feriados em São Paulo.

R$720,00/MÊS

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

R$4.700,00/MÊS

GERENCIAMENTO DE OBRA

Pra quem contratou nossos parceiros para executar um projeto de imóvel completo com 100m² ou mais, entregue por nós nos últimos 6 meses.

Vale também para áreas fora do nosso raio de atuação, com adicionais de locomoção e despesas indiretas à combinar

15%
DOS PRODUTOS E SERVIÇOS GERENCIADOS

STUDIO ELA ARQUITETURA E INTERIORES

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote de até 3 visitas
R$1.512,00
R$504,00/un

Pacote de até 5 visitas
R$2.340,00
R$468,00/un

TIRA DÚVIDAS

- Atendimento remoto aos fornecedores via Whatsapp e Telefone para dúvidas sobre os desenhos técnicos.
- Relatório semanal de solicitações e retornos
- Relatório de recomendações

Se suas demandas persistirem, vamos conversar sobre o serviço de Administração de Fornecedores?

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Todos os itens entregues na visita técnica, tira dúvidas e mais:

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra *(Visita extra com custo reduzido de R$450,00)*
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. *(Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento)*
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares

GERENCIAMENTO DE OBRA

Todos os itens entregues na administração de fornecedores e mais:

- Controle de qualidade dos serviços, materiais e indicações
- Recebimento e conferência dos materiais entregues
- Acompanhamento de instalações como marmoraria, marcenarias e planejados.
- Gestão de trocas e devoluções de materiais
- Gestão de intercorrências
- 3 meses de atendimento pós obra