

sábado, 31 de janeiro de 2026

PROPOSTA PARA PROJETO COMPLETO

Priscila e Eduardo

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café! Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?





Olá,

Somos Adri e Ale. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

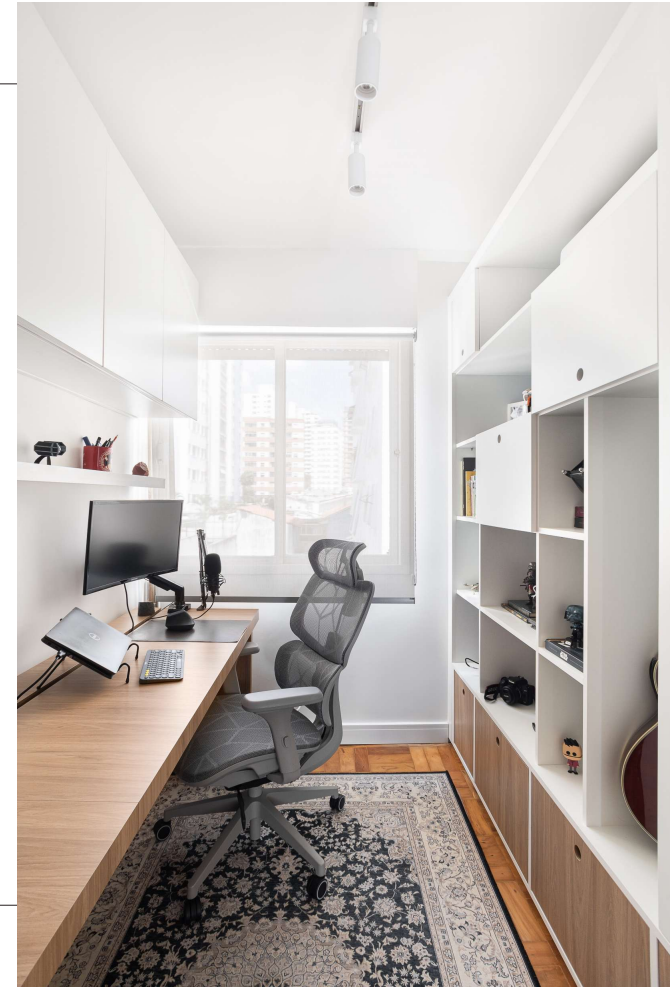
Entendemos que **cada cliente é único**, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos juntos traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica e olhar sensível para **transformar suas ideias em realidade!**

Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e **faça sentido** pra quem o vive!

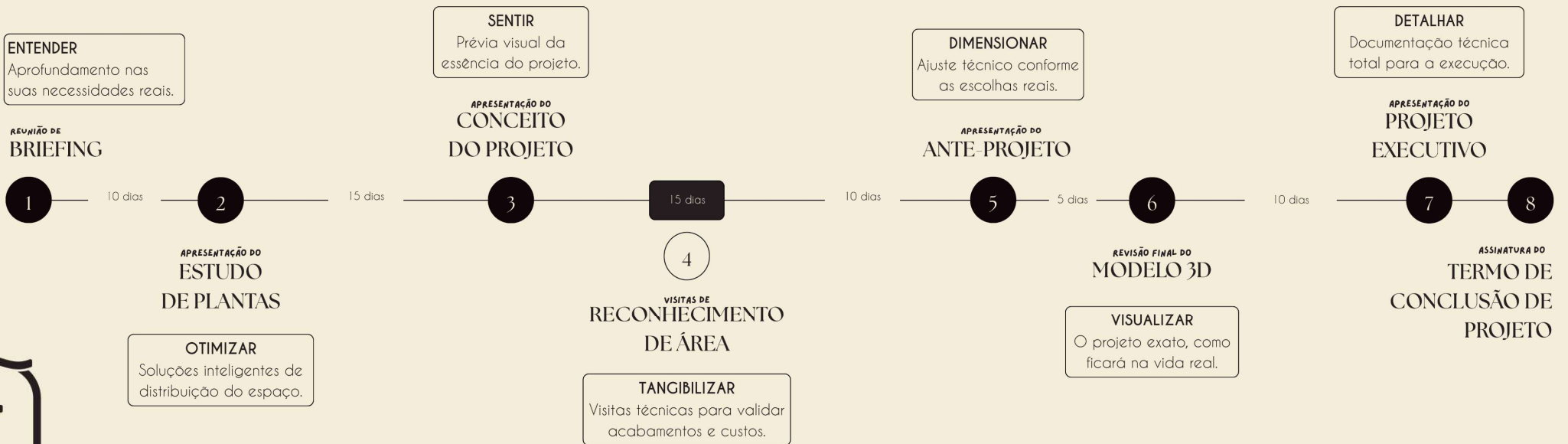
PRIMEIROS PASSOS

- Agendar o levantamento cadastral para anotarmos todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- Enviar o manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto
- Indicar o contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações, quando aplicável.
- Se aplicável, precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, IPTU e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região.
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: **16/03/2026**
(para aceite da proposta em até 5 dias,)



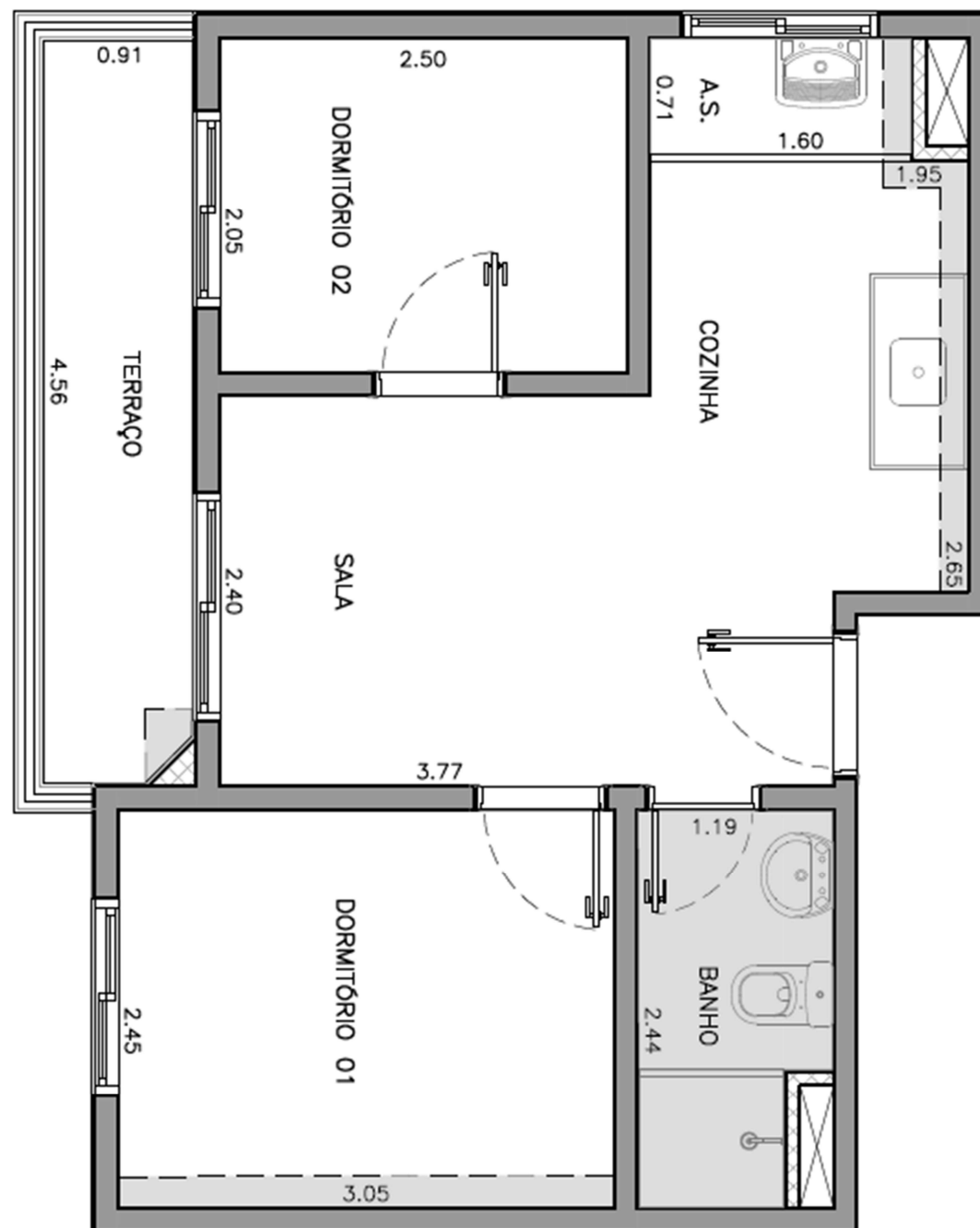
ETAPAS DO PROJETO



ÁREA DE INTERVENÇÃO

Proposta para imóvel conforme as áreas indicadas na
planta, localizada à

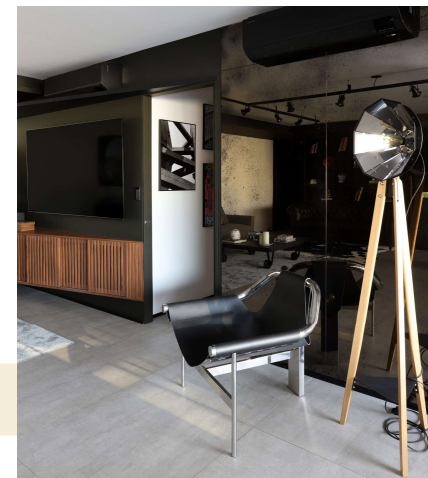
AV. GIOVANI GRONCHI, 8.739 - PANAMBY,
SÃO PAULO - SP, 05724-006



O QUE SERÁ ENTREGUE

PROJETO COMPLETO

- LEVANTAMENTO CADASTRAL •
- REUNIÃO DE BRIEFING •
- ESTUDO DE PLANTA •
- CONCEITO DE PROJETO •
- VISITAS DE RECONHECIMENTO •
- ANTE-PROJETO •
- REVISÃO DO MODELO 3D •
- PROJETO EXECUTIVO •
- PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS •





INVESTIMENTO NO PROJETO

VALOR TOTAL R\$ 12.854,14

40%
ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS

R\$ 5.960,63

30%
30 DIAS
R\$ 3.446,75

30%
60 DIAS
R\$ 3.446,75

Prefere pagar de outra forma? Fale conosco!

VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

R\$576,00/visita

TIRA DÚVIDAS

Atendimento remoto aos fornecedores.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e não tem limite de fornecedores.

O atendimento é online e fica disponível de segunda à sexta das 10h00 às 17h00, exceto feriados nacionais e em São Paulo.

R\$720,00/mês

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

R\$ 4.583,20/mês

GERENCIAMENTO DE OBRA

Pra quem contratou nossos parceiros para executar um projeto de imóvel completo com 100m² ou mais, entregue por nós nos últimos 6 meses.

Vale também para áreas fora do nosso raio de atuação, com adicionais de locomoção e despesas indiretas à combinar

15% DOS PRODUTOS E SERVIÇOS GERENCIADOS

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serviços complementares disponíveis para contratação após a assinatura do Termo de Conclusão de Projeto. Sujeitos à disponibilidade e condições conforme descrito ao lado.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote com até **3** Visitas Técnicas:

R\$1.512,00

R\$504,00/visita

Pacote com até **5** Visitas Técnicas:

R\$2.340,00

R\$468,00/visita

TIRA DÚVIDAS REMOTO

- Atendimento remoto aos fornecedores via Whatsapp e Telefone para dúvidas sobre os desenhos técnicos.
- Relatório semanal de solicitações e retornos
- Relatório de recomendações

Se suas demandas persistirem, vamos conversar sobre o serviço de Administração de Fornecedores?

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Todos os itens entregues na visita técnica, tira dúvidas e mais:

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra (Visita extra com custo reduzido de R\$450,00)
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. (Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento)
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares

ACOMPANHAMENTO E GERENCIAMENTO DE OBRA

Todos os itens entregues na administração de fornecedores e mais:

- Controle de qualidade dos serviços, materiais e indicações
- Recebimento e conferência dos materiais entregues
- Acompanhamento de instalações como marmoraria, marcenarias e planejados.
- Gestão de trocas e devoluções de materiais
- Gestão de intercorrências 3 meses de atendimento pós obra

Estamos prontas para dar vida
ao seu espaço.

Conte conosco para transformar suas
ideias em realidade.

.. OBRIGADA ..

sábado, 31 de janeiro de 2026

STUDIO
ela
ARQUITETURA E INTERIORES