

quinta-feira, 27 de abril de 2023

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



Oi, Maria Fernanda Giembinsky

Nossa casa reflete nossa qualidade de vida e bem estar! Está preparado para conhecer o seu melhor investimento?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação do serviço de projeto em arquitetura de interiores e decoração para **Studio**

localizado em **Av: Prof Francisco Morato,292- Butantã**

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades, com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

como nós trabalhamos

Marcaremos uma reunião de briefing para conversarmos mais detalhadamente sobre funcionalidades que sente falta, como funciona sua rotina e quais são suas expectativas de modificação de cada espaço.

Estando alinhados, apresentaremos nossa intenção de projeto juntando os seus desejos com a nossa seleção de imagens de referência. Em seguida, desenvolveremos seu imóvel virtual, aplicando cores, materiais e objetos que darão vida às nossas conversas. Aprovando esta etapa, desenvolveremos desenhos técnicos com informações como quais paredes serão demolidas ou construídas, onde estarão as tomadas e interruptores e quais cores as paredes serão pintadas, possibilitando que seu projeto seja executado por profissionais da construção.

Com esses desenhos definidos, faremos a personalização do seu projeto discutindo e desenvolvendo detalhes que tornarão os ambientes mais funcionais, como o modelo das luminárias, qual a quantidade de piso necessária e como serão as divisões internas dentro de cada armário. Por fim, disponibilizaremos as versões finais de todo o material desenvolvido (em pdf) e estaremos prontos para o início da obra.

quais são os primeiros passos

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

PROJETO COMPLETO

O QUE É?

Serviço destinado à quem quer transformar espaços com intervenções relevantes, que levam mais tempo e exigem maiores informações técnicas. Nesta modalidade, costumamos ousar mais nas propostas e explorar os espaços com mais liberdade.

MODELO 3D
Arquivo ou imagens tridimensionais, focadas nos principais pontos de intervenção, mostrando cores, móveis e elementos com a representação mais próxima do real possível.

APROVADO?

NÃO
- Reunião de Feedback
- +7 dias pra revisao

SIM
15 dias
PC
EVF

O Estudo de Viabilidade Financeira nos ajudará a propor móveis, materiais e revestimentos mais adequados ao custo total desejado, evitando retrabalho e quebra de expectativas ao final do projeto.

PLANILHA DE CUSTOS

É um serviço complementar à ser contratado caso deseje. Nele, orçamos todos os produtos e serviços inclusos no projeto, quantificados, especificados e separados por categoria e ambiente para melhor visualização dos investimentos.

PC

OBR

OBRA E ACOMPANHAMENTO (SERVIÇO OPCIONAL)

Aqui é onde a mágica e o caos acontecem. Com o acompanhamento, blindamos você de ver o caos e mostramos apenas a parte da mágica. Nossa equipe se encarregará de toda a parte de execução e nós estaremos sempre por perto para atenuar qualquer tipo de estresse.



o que nós te entregaremos

Nós entregaremos o material necessário para que o seu sonho possa ser executado com facilidade e clareza:

O conceito irá nos direcionar e definir o estilo que o projeto terá, te mostrando cores, materiais, posicionamento e formato dos móveis, além de facilitar a visualização do projeto, deixando claras todas as proporções do projeto. Você já vai se imaginar passeando por ele.

As especificações serão os "mapas" que vão indicar quais modificações deverão ser feitas para viabilizar a transformação do projeto em realidade.

A personalização é a parte final de projeto que dará o toque de personalidade e funcionalidade de todos os espaços.

quais são os prazos

Conceito do Projeto	Especificações	Personalização
Prazo de desenvolvimento: 25 dias	Prazo de desenvolvimento: 10 dias	Prazo de desenvolvimento: 15 dias
<ul style="list-style-type: none"> - Desenho das Planta Sugerida - Apresentação do Moodboard de referências de ambientes, cores e materiais - Arquivo compatível com realidade virtual demonstrando o conceito aplicado em cada espaço. 	<ul style="list-style-type: none"> - O que será construído e demolido - Posição dos móveis - Sugestão de materiais a serem utilizadas em cada piso e parede - pontos de iluminação sugerida nos ambientes - Como será o teto dos ambientes - Onde estarão as tomadas e interruptores 	<ul style="list-style-type: none"> - Desenho com o formato, cores e divisões dos móveis - Quantidade de materiais estéticos como porcelanatos, cerâmicas, tintas coloridas... - Ampliações das chamadas áreas molhadas: banheiros, cozinhas, varandas gourmet... - Detalhamentos de marcenaria
Revisões Livres	UMA revisão	UMA revisão
DISPONIBILIDADE DE INÍCIO:		01/06/2023

quais serão os investimentos no projeto

Conceito do Projeto	R\$	2.145,16
Especificações	R\$	1.430,11
Personalização	R\$	1.191,76
SUB-TOTAL	R\$	4.767,02
Serviço opcional: Planilha de Custos	R\$	750,00
TOTAL	R\$	5.517,02

qual a forma de pagamento

40% ENTRADA R\$2.206,81	30% 30 DIAS R\$1.655,11	30% 60 DIAS R\$1.655,11
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!

ANEXO I - Área de Intervenção

