

quinta-feira, 23 de julho de 2026

PROPOSTA PARA PROJETO COMPLETO

MICHEL

Nosso trabalho começa sempre com um bom papo e um café! Vamos juntos criar espaços com identidade e vida?

Olá,



Somos Adri e Ale. Nos conhecemos em um dos mais renomados escritórios de arquitetura do Brasil, e em um momento de grande inspiração, resolvemos criar nossas próprias asas!

Nossa equipe é formada por profissionais engajados, e ao nosso lado estão colaboradores e parceiros que fazem o nosso escritório ser cada vez mais consistente e atualizado.

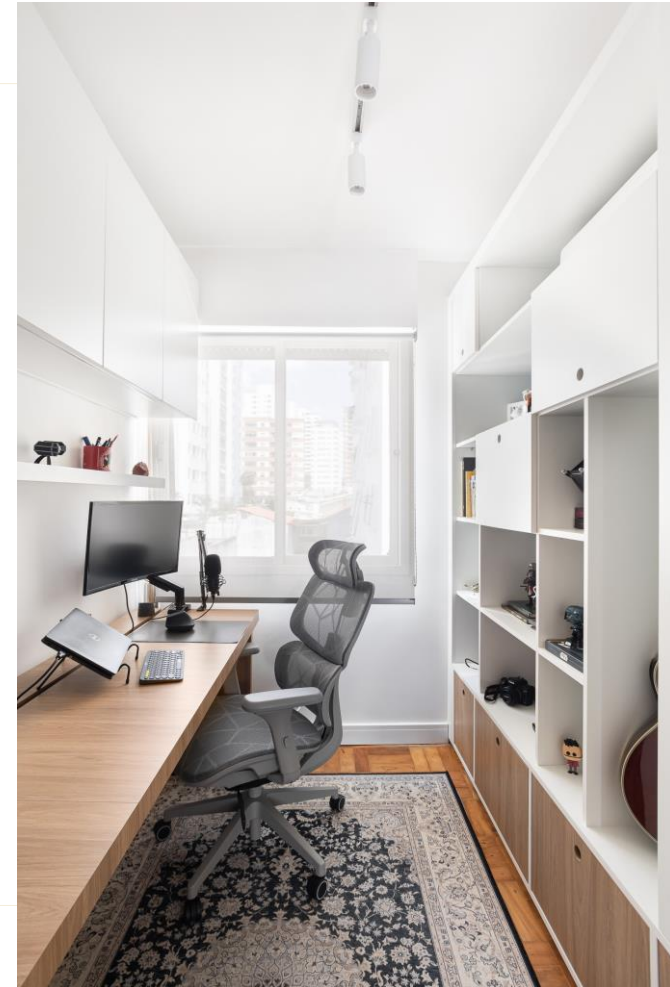
Entendemos que **cada cliente é único**, com desejos e necessidades próprias. Por isso, seremos parceiros e vamos juntos traduzir seus sonhos e visões, unindo nossa expertise técnica e olhar sensível para **transformar suas ideias em realidade!**

Pensamos em soluções completas para espaços residenciais, comerciais e corporativos, cuidando de cada detalhe para que o resultado final seja um ambiente que funcione, emocione e **faça sentido** pra quem o vive!

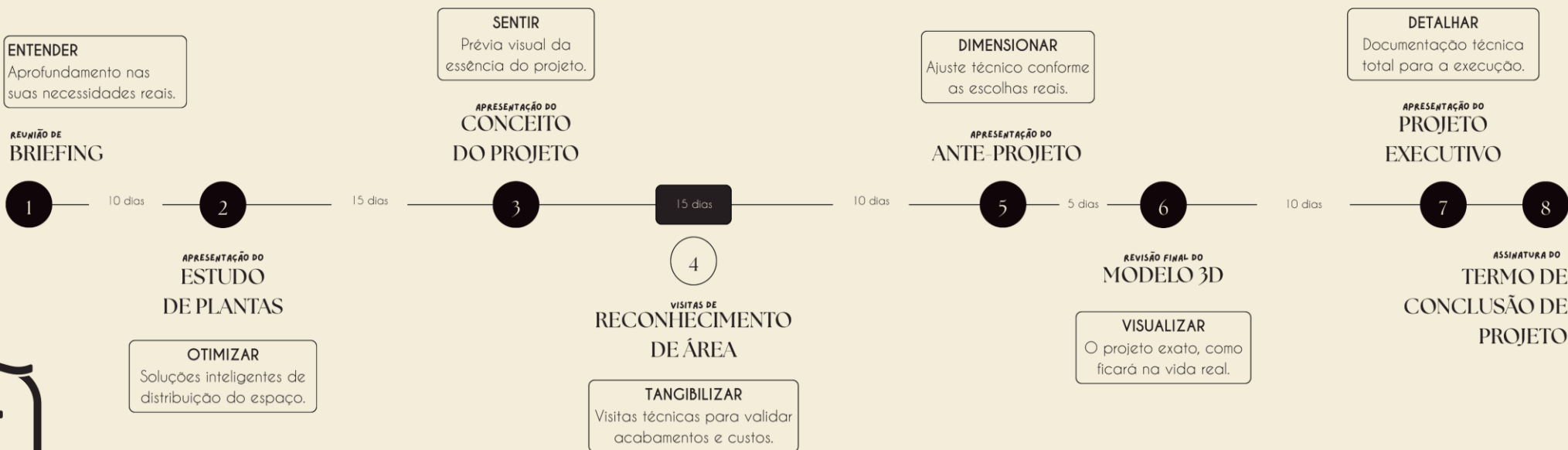
PRIMEIROS PASSOS

- Nos enviar a planta e todos os detalhes que poderão intervir no projeto, (fotos e vídeos de todo o local e outras informações relevantes) ou agendar o levantamento cadastral para coleta das informações. À depender do serviço contratado!
- Enviar o manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto
- Indicar o contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações, quando aplicável.
- Se aplicável, precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, IPTU e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região.
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: **22/08/2026**
(para aceite da proposta em até 5 dias)



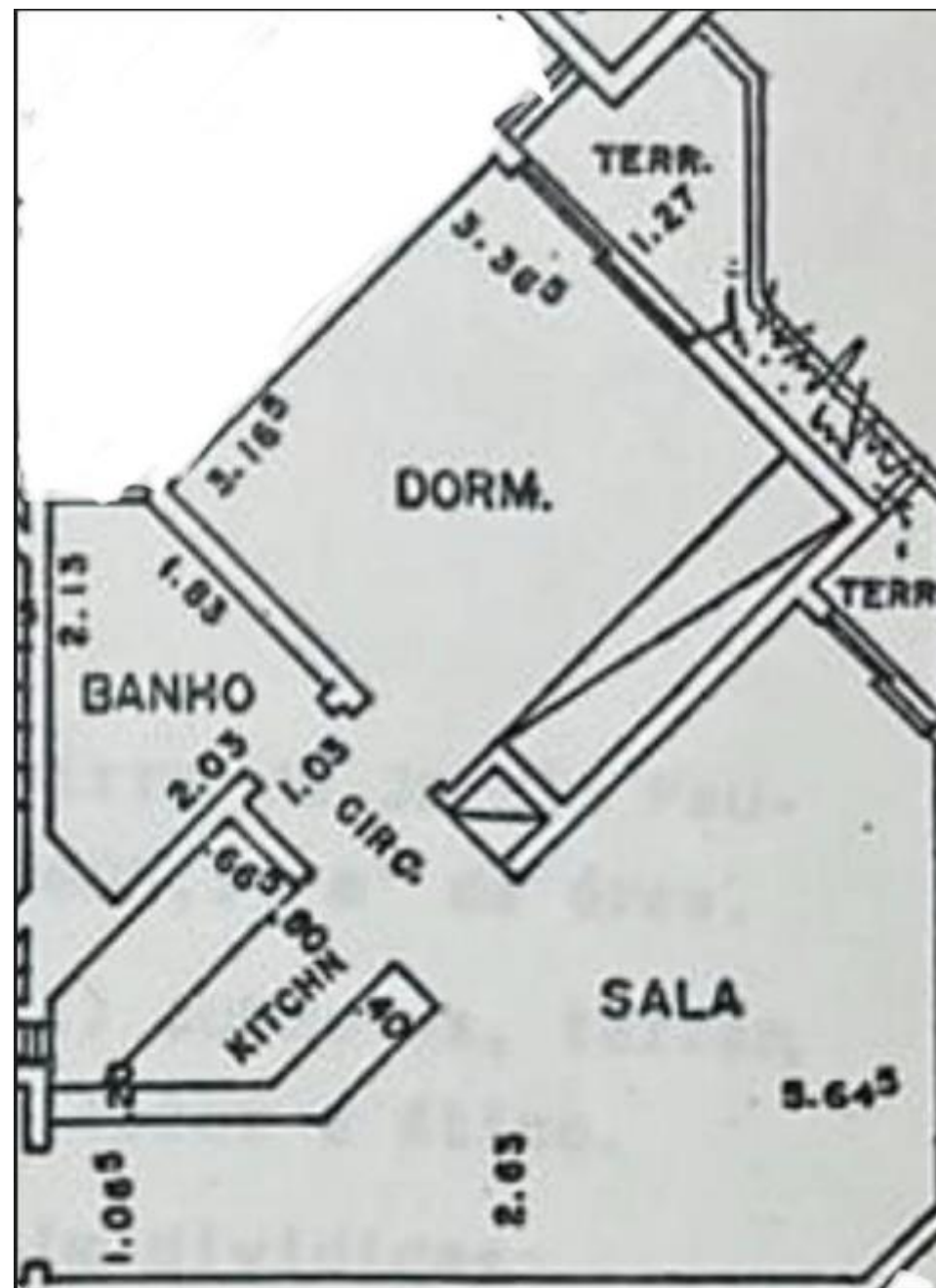
ETAPAS DO PROJETO



ÁREA DE INTERVENÇÃO

Proposta para imóvel conforme as áreas indicadas na
planta, localizada à:

RUA OURO BRANCO, 150 - JARDIM
PAULISTA / SP.



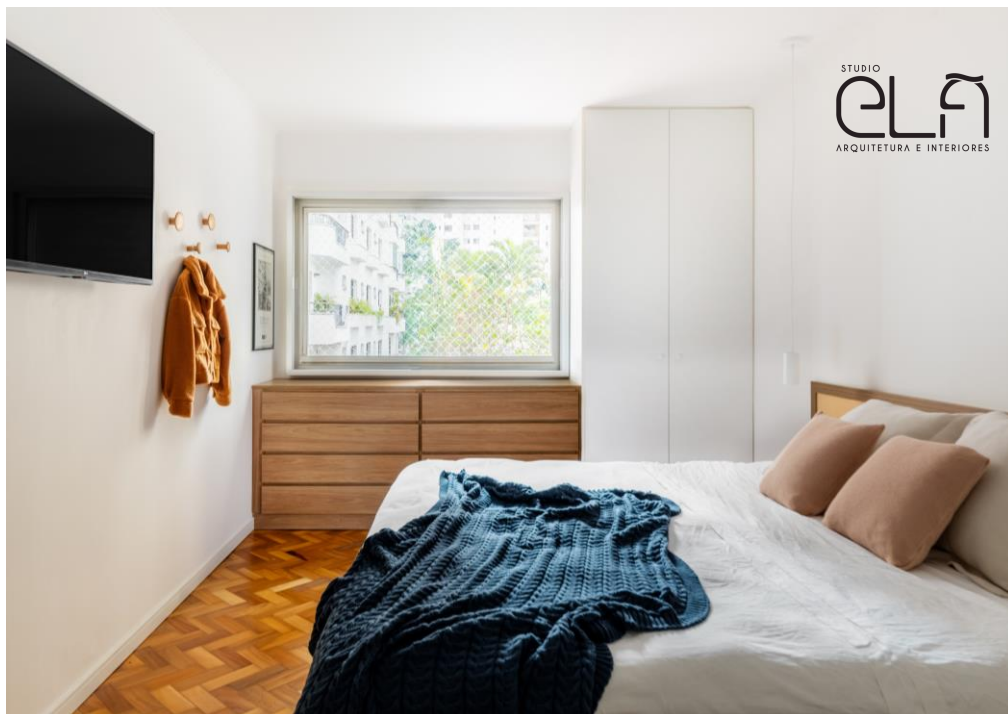
O QUE SERÁ ENTREGUE

PROJETO COMPLETO

- LEVANTAMENTO CADASTRAL •
- REUNIÃO DE BRIEFING •
- ESTUDO DE PLANTA •
- CONCEITO DE PROJETO •
- VISITAS DE RECONHECIMENTO •
- ANTE-PROJETO •
- REVISÃO DO MODELO 3D •
- PROJETO EXECUTIVO •
- PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS* •

* A **Planilha de Custos** é um serviço opcional, entregue se contratado e pode ser contratado posteriormente ao fechamento do projeto.





INVESTIMENTO NO PROJETO

VALOR TOTAL R\$ 10.383,04

40%
ENTRADA
R\$ 4.153,22

30%
30 DIAS
R\$ 3.114,91

30%
60 DIAS
R\$ 3.114,91

Planilha de Custos
R\$ 1.235,05

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

Intermediação e organização dos serviços.

Para intervenções que estão dentro do nosso raio de atuação e englobam unicamente os cômodos contemplados na entrega final.

R\$ 4.994,69/mês

ADMINISTRAÇÃO DE FORNECEDORES

- Até 5 visitas de acordo com as demandas da obra (Visita extra com custo reduzido de R\$450,00)
- Direcionamento do fluxo de aquisições de produtos e serviços essenciais em cada etapa de obra
- Agendamento coordenado de entregas e serviços
- Solicitação e Conferência de até 02 (dois) orçamentos de fornecedores indicados por fora. (Conferências extras com taxa de 5% do valor do orçamento)
- Conferência, compatibilização e assinatura dos projetos complementares
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serviços complementares disponíveis para contratação após a assinatura do Termo de Conclusão de Projeto. Sujeitos à disponibilidade e condições conforme descrição.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

VISITA TÉCNICA

Visita de até 02 horas ao local designado.

Pode ser solicitada em até 6 meses após nossa entrega final e deve ter um assunto definido previamente.

Sendo dentro da nossa área de atendimento, pode acontecer no local da intervenção ou em lojas e fornecedores.

R\$576,00/visita

VISITA TÉCNICA

- Visitas de até 02 (duas) horas no local.
- Relatório de compatibilização: avalia se a execução está sendo feita conforme projeto
- Relatório fotográfico
- Relatório de recomendações

Pacote com até **3** Visitas
Técnicas:

R\$1.512,00

R\$504,00/visita

Pacote com até **5** Visitas
Técnicas:

R\$2.340,00

R\$468,00/visita

Estamos prontas para dar vida
ao seu espaço.

Conte conosco para transformar suas
ideias em realidade.

• OBRIGADA •

quinta-feira, 23 de julho de 2026

STUDIO
ela
ARQUITETURA E INTERIORES