

quarta-feira, 31 de janeiro de 2024

---

# PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



Oi, CELIA E CARLOS

---

Nossa casa reflete nossa qualidade de vida e bem estar! Está preparado para conhecer o seu melhor investimento?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação do serviço de projeto de arquitetura de interiores e decoração para o APARTAMENTO COMPLETO localizado em AV. ALEXANDRE MACKENZIE, 619 - JAGUARÉ, SÃO PAULO - SP

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

## COMO NÓS TRABALHAMOS

---

Marcaremos a reunião de briefing para uma conversa detalhada sobre funcionalidades que sente falta, sobre sua rotina e expectativas de modificação em cada espaço.

Estando alinhados, apresentaremos nossa intenção de projeto juntando seus desejos com as nossas soluções. Em seguida, desenvolveremos seu imóvel virtual, aplicando cores, materiais e objetos que darão vida às nossas conversas.

Aprovando a etapa anterior, desenvolveremos desenhos técnicos indicando quais paredes serão demolidas ou construídas, onde estarão as tomadas e interruptores, quais cores as paredes serão pintadas, entre outras informações, possibilitando que seu projeto seja executado por profissionais da construção.

Com esses desenhos definidos, faremos a personalização do seu projeto discutindo e desenvolvendo detalhes que tornarão os ambientes mais funcionais, como a temperatura das lâmpadas, a quantidade de piso necessária e como serão as divisões internas dos armários.

Por fim, disponibilizaremos as versões finais de todo o material desenvolvido (em pdf) e estaremos prontos para o início da obra.

## QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

---

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.



### OBRA E ACOMPANHAMENTO (SERVIÇO OPCIONAL)

Aqui é onde a magia e o caos acontecem. Com o acompanhamento, blindamos você de ver o caos e mostramos apenas a parte da magia. Nossa equipe se encarregará de toda a parte de execução e nós estaremos sempre por perto para atenuar qualquer tipo de estresse.

## o que nós te entregaremos

O conceito irá nos direcionar e definir o estilo do projeto, expressando cores, materiais, posicionamento e formato dos móveis, além de facilitar a visualização dos ambientes, deixando claras as proporções de espaços e fluxos. Você já vai se imaginar passeando pelo projeto.

As especificações serão os "mapas" que vão indicar quais modificações deverão ser feitas para viabilizar a transformação do projeto em realidade.

A personalização é a parte final de projeto que dará o toque de personalidade e funcionalidade à cada espaços.

## quais são os prazos

Conceito do Projeto	Especificações	Personalização
Prazo de desenvolvimento: 25 dias	Prazo de desenvolvimento: 10 dias	Prazo de desenvolvimento: 15 dias
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desenho das Planta Sugerida</li> <li>- Apresentação do Moodboard de referências de ambientes, cores e materiais</li> <li>- Arquivo compatível com realidade virtual demonstrando o conceito aplicado em cada espaço.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Construções e Demolições</li> <li>- Posição e medida dos móveis</li> <li>- Sugestão de materiais para piso e paredes</li> <li>- pontos de iluminação sugerida nos ambientes</li> <li>- Como será o teto dos ambientes</li> <li>- Onde estarão as tomadas e interruptores</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Desenho com o formato, cores e divisões dos móveis</li> <li>- Quantidade de materiais estéticos como porcelanatos, cerâmicas, tintas coloridas...</li> <li>- Ampliações das chamadas áreas molhadas: banheiros, cozinhas, varandas gourmet...</li> <li>- Detalhamentos de marcenaria</li> </ul>
Revisões Livres	UMA revisão	UMA revisão

DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: 01/04/2024  
(para aceite da proposta em até 5 dias)\*

## quais serão os investimentos no projeto

Conceito do Projeto	R\$	3.237,61
Especificações	R\$	2.158,40
Personalização	R\$	1.798,67
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>7.194,68</b>
Serviço opcional: Planilha Estimativa de Custos (PC)	R\$	750,00
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>7.944,68</b>

## qual a forma de pagamento

40% ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS <b>R\$3.627,87</b>	30% 30 DIAS <b>R\$2.158,40</b>	30% 60 DIAS <b>R\$2.158,40</b>
---	--------------------------------------	--------------------------------------

prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!

## ANEXO I - Área de Intervenção: Apartamento Completo

