

terça-feira, 21 de novembro de 2023

PROJETO DE ARQUITETURA E INTERIORES



Oi, **GRAZIELE**

Nossa casa reflete nossa qualidade de vida e bem estar! Está preparado para conhecer o seu melhor investimento?

Conforme conversamos, esta é a proposta referente à prestação do serviço de projeto de arquitetura de interiores e decoração para o APARTAMENTO COMPLETO 141M² localizado em RUA DAS AZALÉAS, 70 - VILA CLEMENTINO

Nosso principal objetivo é a concretização das suas necessidades com itens que venham a valorizar a funcionalidade, o estilo e harmonizar cada ambiente como um todo.

COMO NÓS TRABALHAMOS

Marcaremos a reunião de briefing para uma conversa detalhada sobre funcionalidades que sente falta, sobre sua rotina e expectativas de modificação em cada espaço.

Estando alinhados, apresentaremos nossa intenção de projeto juntando seus desejos com as nossas soluções. Em seguida, desenvolveremos seu imóvel virtual, aplicando cores, materiais e objetos que darão vida às nossas conversas.

Aprovando a etapa anterior, desenvolveremos desenhos técnicos indicando quais paredes serão demolidas ou construídas, onde estarão as tomadas e interruptores, quais cores as paredes serão pintadas, entre outras informações, possibilitando que seu projeto seja executado por profissionais da construção.

Com esses desenhos definidos, faremos a personalização do seu projeto discutindo e desenvolvendo detalhes que tornarão os ambientes mais funcionais, como a temperatura das lâmpadas, a quantidade de piso necessária e como serão as divisões internas dos armários.

Por fim, disponibilizaremos as versões finais de todo o material desenvolvido (em pdf) e estaremos prontos para o início da obra.

QUAIS SÃO OS PRIMEIROS PASSOS

- Iremos até o endereço indicado para avaliar e documentar todos os detalhes que poderão intervir no projeto, além de coletar todas as informações necessárias para por a mão na massa, com anotações, fotos e vídeos de todo o local.
- precisaremos do manual do proprietário para identificar os detalhes que ficam escondidos nas paredes, piso e teto e também do contato da administradora junto com a sua apresentação, nos autorizando a tirar dúvidas e solicitar informações. (quando aplicável)
- precisaremos do estudo de viabilidade da construção, com os dados do lote, iptu e confirmação do modelo construtivo que é permitido na sua região. (quando aplicável)
- Caso exista, sua pasta de referências com imagens e itens de desejo também é muito bem vinda.



OBRA E ACOMPANHAMENTO (SERVIÇO OPCIONAL)

Aqui é onde a magia e o caos acontecem. Com o acompanhamento, blindamos você de ver o caos e mostramos apenas a parte da magia. Nossa equipe se encarregará de toda a parte de execução e nós estaremos sempre por perto para atenuar qualquer tipo de estresse.

o que nós te entregaremos

O conceito irá nos direcionar e definir o estilo do projeto, expressando cores, materiais, posicionamento e formato dos móveis, além de facilitar a visualização dos ambientes, deixando claras as proporções de espaços e fluxos. Você já vai se imaginar passeando pelo projeto.

As especificações serão os "mapas" que vão indicar quais modificações deverão ser feitas para viabilizar a transformação do projeto em realidade.

A personalização é a parte final de projeto que dará o toque de personalidade e funcionalidade à cada espaços.

quais são os prazos

Conceito do Projeto	Especificações	Personalização
Prazo de desenvolvimento: 25 dias	Prazo de desenvolvimento: 10 dias	Prazo de desenvolvimento: 15 dias
<ul style="list-style-type: none"> - Desenho das Planta Sugerida - Apresentação do Moodboard de referências de ambientes, cores e materiais - Arquivo compatível com realidade virtual demonstrando o conceito aplicado em cada espaço. 	<ul style="list-style-type: none"> - Construções e Demolições - Posição e medida dos móveis - Sugestão de materiais para piso e paredes - pontos de iluminação sugerida nos ambientes - Como será o teto dos ambientes - Onde estarão as tomadas e interruptores 	<ul style="list-style-type: none"> - Desenho com o formato, cores e divisões dos móveis - Quantidade de materiais estéticos como porcelanatos, cerâmicas, tintas coloridas... - Ampliações das chamadas áreas molhadas: banheiros, cozinhas, varandas gourmet... - Detalhamentos de marcenaria
Revisões Livres	UMA revisão	UMA revisão
DISPONIBILIDADE DE INÍCIO: (para aceite da proposta em até 5 dias)*		10/01/2024

quais serão os investimentos no projeto

Conceito do Projeto	R\$	10.036,45
Especificações	R\$	6.690,96
Personalização	R\$	5.575,80
SUB-TOTAL	R\$	22.303,21
Serviço opcional: Planilha Estimativa de Custos (PC)	R\$	1.008,00
TOTAL	R\$	23.311,21

qual a forma de pagamento

40% ENTRADA + PLANILHA DE CUSTOS R\$9.929,29	30% 30 DIAS R\$6.690,96	30% 60 DIAS R\$6.690,96
---	--------------------------------------	--------------------------------------

prefere pagar de outra forma? Entre em contato conosco!

ANEXO I - Área de Intervenção: Apartamento Completo

